



Zonenplan Siedlung

Situationsplan 1:1'000

Exemplar	Invester Nr.
----------	--------------

Beschluss des Gemeinderates: 09. März 2011
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 30. März 2011
 Referendumsfrist: 31. März 2011 - 29. April 2011
 Urnenabstimmung: 26. Juni 2011
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 27 vom 07. Juli 2011
 Planaufgabe: 07. Juli 2011 - 08. August 2011

Namens des Gemeinderates
 Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindevorsitzende
Myriam Wyprächtiger *Marianne Tschopp*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 329 vom 6. März 2012
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 10 vom 8. März 2012

Der Landschaftsplaner:
Alex Achermann

Bearbeitung	SR	Sieber/Ruggli	Ernt.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigegeben	CD/Plan Nr.
a		09.12.2010	RU	IV	RU				33018_015.2d
b		17.01.2011	RU	IV	RU				
c		26.06.2011	RU	IV	RU				
d		09.07.2011	RU	IV	RU				

Designfile: U:\Café\Gemeinde\Kilchberg\33-018\Plane\ZPS\33018015_ZPS_RRB_329_06_03_2012.d
 GB-Grundlage: KOB Liestal 29. Januar 2009
 Planformat: 60 / 105
 Ausdruck: 04-04-2012

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Kernzone K2
- Kernzone Ergänzung KE2
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohn- / Geschäftszone WG2
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
(Zweckbestimmung gem. Planantrag)

Festlegungen Kernzonen / öW+A-Zonen

- Baubereich für neue Hauptbauten
- Hofstattbereich
- Vorplatzbereich
- Geschützte Bausubstanz
- Erhaltung Bauvolumen und Gebäudestellung
- Erhaltenswerte Brunnen / Sodbrunnen
- Erhaltenswerte Bäume

Weitere Festlegungen

- Uferschutzzone (überlagernd)
- Archäologische Schutzzone

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Kantonal geschützte Bauten
- Dachlandschaft in Kernzone (mit ungefähre Firstlage)
- Vorgesehener Strassenausbau gemäss Strassennetzplan
- Geplantes Strasse- und Wegnetz gemäss Strassennetzplan
- Waldareal
- Statische Waldgrenze
- Gewässer offen / eingedolt
- Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
- Gemeindegrenze

Planinformationen ausserhalb des Perimeters Zonenplan Siedlung haben lediglich orientierenden Charakter.

