



Zonenreglement Siedlung (RRB Nr. 329 vom 6. März 2012)

Mutation Bauzonendimensionierung

Exemplar	Stand: Planauflageverfahren	Inventar Nr.
----------	------------------------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:	9. November 2021
Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung:	2. Dezember 2021
Referendumsfrist:	3. Dezember 2021 – 2. Januar 2022
Urnenabstimmung:	xxx
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.: x	xxx
Planaufgabe:	27. Januar 2022 – 25. Februar 2022

Im Namen des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Marcel Aeschbacher

Colette Scheidegger

Vom Regierungsrat des Kanton Basel-Landschaft genehmigt

Mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses

Im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin:

S:\Projekte\Kilchberg\33031_Mut_ZPS_ZPL_infolge_Auszonung\02_Reglemente\33031_Reg01_Mut_ZRS_20220601_Planaufgabe.docx

rev.	Datum	Projekt	Erstellt	Geprüft	Freigabe
	21.10.2021	RU	DB	RU	
b	06.01.2022	RU	DB	RU	
c					
d					

D. ZONENSPEZIFISCHE BESTIMMUNGEN

D.1 Zonentabelle

§ 17 Nutzungszonenvorschriften im Überblick

	Kernzone K2	Kernzone Ergänzung KE 2	Zone W1 / W1a	Zone W2	Zone WG2
zulässige Vollgeschosszahl	2	2	1	2	2
zulässige Wohnungszahl pro Baukörper	frei	frei	frei	frei	frei
zulässige Bebauungsziffer in %	30 %	26 %	26 %	26 %	26 %
Zulässige Sockelgeschosshöhe	1.5 m	1.5 m	3.0 m	1.5 m	1.5 m
Zulässige Fassadenhöhe	6.5 m	6.0 m	3.5 m	6.0 m	6.0 m
Zulässige Gebäudehöhe	14.0 m	10.0 m	6.5 m	9.0 m	11.0 m
Zulässige Gebäudelänge für Hauptbauten	frei	25.0 m	20.0 m	25.0 m	25.0 m
maximale Länge einer Gebäudegruppe	frei	35.0 m	30.0 m	35.0 m	40.0 m
Zulässige Dachform Hauptbauten	Satteldach / Walmdach	Satteldach / Walmdach	Satteldach / Walmdach	Satteldach / Walmdach /	Satteldach / Walmdach
Dachneigung (a. T.)	40° - 50°	min. 35°	frei	frei	frei
Dachaufbauten	zulässig, gem. § 9, 23 ZR	zulässig, gem. § 9, 23 ZR	zulässig gem. § 9 ZR	zulässig gem. § 9 ZR	zulässig gem. § 9 ZR
Dacheinschnitte	zulässig, gem. § 9, 23 ZR	zulässig, gem. § 9, 23 ZR	zulässig gem. § 9 ZR	zulässig gem. § 9 ZR	zulässig gem. § 9 ZR
zulässige Dachform für An- und Nebenbauten	Pult- / Sattel- dach	Pult- / Sattel- dach	Pult- / Sattel- Flachdach	Pult- / Sattel- Flachdach	Pult- / Sattel- Flachdach
Dachneigung für An- und Nebenbauten	mind. 20°	mind. 20°	frei	frei	frei
Lärm-Empfindlichkeitsstufe	III	III	II	II	II

Zusätzliche Bestimmung zur W1a - Zone siehe § 27 Abs. 3

D.3 Wohn- und Wohn-/Geschäftszonen

§ 27 Wohnzonen

¹ Wohnzonen umfassen Gebiete, die in erster Linie der Wohnnutzung vorbehalten sind. Zugelassen sind nicht störende Betriebe, deren Bauweise der Zone angepasst ist. Zugelassen sind namentlich kleinere emissionsarme Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe mit geringem Zubringerverkehr.

² Zonenspezifische Bestimmungen sind in der Zonentabelle in § 17 ZR festgelegt.

³ In der W1a - Zone sind die Firstrichtungen von Hauptneubauten parallel zu den Höhenkurven (ungefähr parallel zur Erschliessungsstrasse) auszurichten.

§ 21 Abs. 1 RBG

Nicht störende Betriebe sind:
z.B. kleinere Bürobetriebe, Etagegeschäfte (Architekturbüros, Versicherungen, Arzt, Coiffeurgeschäfte), Kinderkrippen etc.