



Die Gemeinde Ormalingen sucht gemeinsam mit sechs umliegenden Gemeinden (Anwil, Diepfingen, Kilchberg, Rothenfluh, Thürnen, Zeglingen) mit insgesamt 6'500 Einwohner/innen für die per 1. Januar 2023 neu geschaffene regionale Bauverwaltung mit Arbeitsort Ormalingen eine/n

## **Bauverwalter/in 90 - 100%**

### **Ihre Aufgaben**

- Prüfung von Baugesuchen z.H. Gemeinderat
- Auskunftserteilung / Kontaktperson in allen baulichen & raum-/zonenplanerischen Angelegenheiten
- Prüfung und administrative Bearbeitung von Kleinbaugesuchen
- Begleitung von kommunalen Bauvorhaben Hoch- und Tiefbau (Kontaktperson, Koordination, Terminplanung, Planaufgaben, Mitwirkungsverfahren, Bauherrenvertretung, Kostenüberwachung etc.)
- Behandlung von Reklame-, Allmendbenützung- & Aufgrabungsgesuchen
- Berechnung und Erstellen von Verfügungen für Strassenanwender- sowie Wasser- und Kanalisationsanschlussbeiträge
- Verwaltung der öffentlichen Bauten (Koordination von Unterhalts-, Reparaturarbeiten inkl. Submissionen etc.), Bauleitung
- Beratung und Vorbereitung von Entscheidungsgrundlagen für Behörden, Kommissionen
- Abklärungen / Vorbereitung der im eigenen fachlichen Zuständigkeitsbereich für die Budgetierung relevanten Ausgaben

### **Unsere Erwartungen**

- Grundausbildung als Tief- oder Hochbauzeichner oder gleichwertige Ausbildung
- Weiterbildung / Erfahrung in der Bauleitung /-führung und Projektmanagement
- DAS Bauverwalter/in der FHNW von Vorteil
- Gute Kenntnisse der Gesetzgebung im Baubereich oder Bereitschaft entsprechende Weiterbildung zu absolvieren
- Idealerweise praktische Erfahrung in der öffentlichen Verwaltung und Baugesuchprüfung
- Sehr gute GIS- und MS-Office-Kenntnisse
- Selbständiges Arbeiten, Durchsetzungsvermögen, Flexibilität, Kreativität und innovative Grundhaltung
- Adressatengerechter Kommunikationsstil (mündlich und schriftlich)
- Freude am regen Kontakt mit Bevölkerung, Verwaltungen, Behörden und Ämtern
- Führerausweis der Kategorie B

### **Wir bieten**

- Abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit mit Freiraum in der Ausgestaltung
- Zeitgemässe Anstellungs- und Arbeitsbedingungen gemäss Personalreglement der Gemeinde Ormalingen
- Möglichkeit zu hybriden Arbeitsform (Büro und Homeoffice)
- Chance, sich persönlich und fachlich weiterzuentwickeln und weiterzubilden

Wenn Sie sich in dieser abwechslungsreichen und herausfordernden Aufgabe längerfristig engagieren sowie die regionale Bauverwaltung der sieben Gemeinden aufbauen und mitgestalten möchten, senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an: [bewerbung@dpdienstleistungen.ch](mailto:bewerbung@dpdienstleistungen.ch)

Bei Fragen steht Ihnen Dieter Pfister, dp Dienstleistungen GmbH, Diegten (061 973 03 03) gerne zur Verfügung.