

Neubau Mehrzweckhalle Rünenberg

Planungsterminprogramm Bauprojekt / Ausschreibung

Haller Gut Architekten AG

15.11.2023

	2022					2023					2024						
	Jul	Aug	Sept	Ok	Nov	Jan	Feb	März	April	Mai	Jun	Jul	Aug	Sept	Ok	Nov	Dez
Ergänzung Projektteam mit weiteren Spezialisten																	
1. Sitzung PBK (Startsitzung), Vergabe Fachplanermamente																	
Bereinigung Wettbewerbsprojekt																	
2. Sitzung PBK / Freigabe Bereinigung Wettbewerbsprojekt, Raumprogramm																	
Vorprojekt, Kostenschätzung +/- 15%																	
3. Sitzung PBK / Abgabe Vorprojekt, Kostenschätzung +/- 15%																	
4. Sitzung PBK / Freigabe Vorprojekt, Vorbereitung Infoveranstaltung																	
Infoveranstaltung Gemeindeversammlung, Abstimmung Baukredit																	
5. Sitzung PBK / Bereinigung Vorprojekt																	
Gemeindeversammlung, Abstimmung Baukredit																	
Rekursfrist																	
Bauprojekt, Kostenvoranschlag +/- 10%																	
6. Sitzung BK / Zwischenbesprechung Bauprojekt 24.03.2023																	
7. Sitzung BK / Zwischenbesprechung Bauprojekt 19.04.2023																	
8. Sitzung BK / Freigabe Material- und Einrichtungskonzept 17.05.2023																	
9. Sitzung BK / Vorabgabe Bauprojekt 14.06.2023																	
Bereinigung Bauprojekt																	
10. Sitzung BK / Bereinigung Bauprojekt, KV +/- 10% 30.06.2023																	
11. Sitzung BK / Bereinigung Bauprojekt, KV +/- 10% 25.07.2023																	
Erstellen Baugesuch																	
Besichtigungstour / Einreichung Baugesuch 22.08.2023																	
Bauprofile erstellen 30.08.2023																	
12. Sitzung BK / Genehmigung Bauprojekt mit KV / Beschaffungswesen / Termine																	
Bewilligungsverfahren (13 Wochen)																	
Baubewilligung erwartet: Ende November 2023																	
Einsparchefrist bis Ende Dezember 2023 (4 Wochen)																	
Ausführungsprojekt, Ausschreibung																	
Sitzung BK / Zwischenbesprechung 08.11.2023																	
Versand Ausschreibung, Vergaberunde 1 (Amtsblatt, simap)																	
Sitzung BK / Vergaberunde 1 (Abbruch, Rohbau, Haustechnik, ...) 13.12.2023																	
Sitzung BK / Zwischenbesprechung 31.01.2024																	
Versand Ausschreibungen, Vergaberunde 2																	
Sitzung BK / Vergaberunde 2 (Ausbau 1, ...) Vorbereitung Baustart 13.03.2024																	
Baustart (ab diesem Zeitpunkt ist die Halle geschlossen) 19.02.2024																	
Alltastensanierung, Provisorien: Zugangstreppe, WC, Wasser, Elektro, ...																	
Abbruch (Frühlingsferien 23.03.2024 - 07.04.2024)																	
Frühlingsferien Rünenberg 23.03.2024 - 07.04.2024																	
Aushub																	
Sitzung BK / Zwischenbesprechung 24.04.2024																	
Erdwärmesonden-Bohrungen																	
Rohbau 1: Baumeister																	
Versand Ausschreibung, Vergaberunde 3																	
Sitzung BK / Vergaberunde 3 (Ausbau 2, ...) 26.06.2024																	
Sommerferien Rünenberg 29.06.2024 - 11.08.2024																	
Rohbau 1: Holzbau																	
Sitzung BK / Zwischenbesprechung 24.04.2024																	
Rohbau 2: Fenster / Dach / Fassade																	
Herbstferien Rünenberg 28.09.2024 - 13.10.2024																	
Haustechnik / Ausbau																	
Versand Ausschreibungen, Vergaberunde 4																	
Sitzung BK / Vergaberunde 4 (Ausstattung, Umgebung, Reinigung, ...) 20.11.2024																	

Meilensteine 2023

Vergabe Ausschreibungspaket 1
Baubewilligung erwartet

20.12.2023
Ende 2023

Ausschreibungspaket 1

112.1 Abbrucharbeiten
113 Sanierung Alltasten
201 Baugrubenaushub
211.1 Gerüste
211.8 Baumeisterarbeiten
214 Montagebau in Holz
232.5 Elektroinstallationen
237 Gebäudeautomation
243 Heizungsinstallationen
244 Lüftungsanlagen
248 Dämmungen Heizung, Sanitär
250 Sanitärinstallationen
261 Aufzugsanlagen
531 Bauzeitversicherung
532 Spezialversicherung
568 Baureklame

Ausschreibungspaket 2

214.4 äussere Bekleidungen aus Holz
221.2 Fenster / Pfosten Riegel
221.3 Aussentüren / Tore
224.1 Flachdacharbeiten und Spengler
227 äussere Malerarbeiten
228 Markisen
231.5 PV Anlage
242.2 Glaseinbauten Dach
273.1 Brandschutztore
277.4 WC Trennwände
281 Unterlagsboden
378 feste Turngeräte
379.1 Bühneneinrichtung

Ausschreibungspaket 3

235 Leuchten
258 Küche
271 Gipser
272.2 Metallbau Innentüren
272.5 Geräteraumtore
273 Innentüren aus Holz
273.3 allgemeine Schreinerarbeiten
275 Schliessanlagen
277.1 Faltdach Office
281.3 Sportboden
281.5 Bodenbeläge aus Kunststein
281.6 Bodenbeläge aus Platten
282.5 Wandbekleidungen aus Holz
283.4 Deckenbekleidungen aus Holz
285.1 innere Malerarbeiten
379.2 Gardeobeneinrichtung

Ausschreibungspaket 4

(234 Haartrockner)
277.6 Gittertrennwände
287 Baureinigung
421 Gärtnerarbeiten
463 Wege und Plätze
904 Mobiliar
931 Reinigungsgeräte
938.1 mobile Turngeräte
938.2 Handspielgeräte
938.3 Geräteraumeinrichtung
941 Beschriftung
943 Schmutzschleusen

Meilensteine 2025

Bauvollendung

Sommer / Herbst 2025