



1. Einwohnergemeindeversammlung Kilchberg

Montag, 03. Juni 2024, 20.00 Uhr
Gemeindesaal Kilchberg

Vorsitz: Marcel Aeschbacher

Protokoll: Tina Weiss

Anwesend:	Stimmbürgerinnen und –bürger	26
	Gemeinderäte	3
	Gemeindeschreiberin Tina Weiss	1
	(ohne Stimmrecht)	

Gäste: Elisabeth Böhm (Presse Volksstimme)

Entschuldigt: -

Gemeindepräsident Marcel Aeschbacher begrüsst alle herzlich zur heutigen Einwohnergemeindeversammlung. Im Speziellen begrüsst er Christoph Grieder und Elisabeth Böhm von der Volksstimme.

Die Einladung zur Gemeindeversammlung wurde rechtzeitig an alle stimmberechtigten Einwohner und Einwohnerinnen unter Bekanntgabe der Traktandenliste sowie der Erläuterungen und der Anträge des Gemeinderates gestellt.

://: Als Stimmzähler werden einstimmig Daniela Meier und Vivian Liebherr gewählt.

GP Marcel Aeschbacher informiert, dass zukünftig auch wieder die Enthaltungen gezählt und niedergeschrieben werden.

Traktanden

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 30. November 2023.
2. Kreditantrag von Fr. 31'000.00 \pm 10 % für den Ersatz der Luft/Wasser-Wärmepumpe im Gemeindehaus
3. Kreditantrag von Fr. 25'000.00 \pm 10 % für die Bodenuntersuchungen im Erschliessungsgebiet Niederfeld
4. Reglement über die Kontrolle der Holzfeuerungen
5. Steuerreglement
6. Reglement über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen
7. Genehmigung Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde
8. Verschiedenes
9. Begrüssungen und Verabschiedungen

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 30. November 2023

Das ausführliche Protokoll wurde bei der Gemeindeverwaltung in Zeglingen zur Einsichtnahme aufgelegt, sowie auf der Homepage der Gemeinde Kilchberg veröffentlicht. An der Versammlung wird lediglich das Beschlussprotokoll verlesen.

://: Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 30. November 2023 wird einstimmig genehmigt.

Traktandenliste

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, die Traktandenliste zu genehmigen.

://: Die Traktandenliste wird wie vorgeschlagen einstimmig genehmigt.

Verhandlungen

2. Kreditantrag von Fr. 31'000.00 \pm 10 % für den Ersatz der Luft/Wasser-Wärmepumpe im Gemeindehaus

Marcel Aeschbacher informiert, dass die Heizung im Gemeindehaus defekt ist. Da die Wärmepumpe bereits 17 Jahre alt ist, macht eine Reparatur nur wenig Sinn.

Gerry Meier fragt sich, ob man sich nicht grundsätzlich überlegen will, was mit dem Gemeindehaus zukünftig gemacht werden soll, da das Gebäude nur selten genutzt wird.

Marcel Aeschbacher informiert, es werden bereits intensive Diskussion im Gemeinderat geführt, was zukünftig mit der Liegenschaft geschehen soll. Allenfalls wird die Bevölkerung bereits an der nächsten EGV informiert.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt einen Kredit von Fr. 31'000.00 \pm 10 % für eine neue-Wärmepumpe der Firma Stiebel Eltron für das Gemeindehaus Kilchberg.

://: Der Kredit von Fr. 31'000.00 ± 10 % für den Ersatz der Luft/Wasser-Wärmepumpe im Gemeindehaus Kilchberg wird mit 28 Ja und einer Enthaltung genehmigt.

3. Kreditantrag von Fr. 25'000.00 ± 10 % für die Bodenuntersuchungen im Erschliessungsgebiet Niederfeld

Gemeindepräsident Marcel Aeschbacher erläutert die Sachlage dieses Traktandums. Für die Erschliessung des Baugebiets Niederfeld sind Beprobungen des Oberbodens und des Baugrundes erforderlich. Ebenfalls ist der bestehende Asphalt im Chilchtelweg, welcher teils rückgebaut wird, zu beproben.

Myriam Wyprächtiger versteht nicht, weshalb man die Bodenuntersuchung nicht von Anfang an mit eingerechnet hat, da die Verordnung schon längere Zeit aktiv ist.

Marcel Aeschbacher erklärt, dass der Kanton festlegt, wann eine Verordnung umgesetzt wird. Der Kanton hat per 2024 entschieden, dass die Verordnung in Kraft tritt, auch wenn diese schon längere Zeit erlassen wurde.

Myriam Wyprächtiger will wissen wie viel das Entsorgungskonzept durch den Ingenieur kosten wird. Sie findet es eine Zumutung, dass dies noch nicht bekannt ist.

Das Entsorgungskonzept wird Teil des Baukredites sein. Der Baukredit wurde noch nicht eingeholt, infolge dessen sind auch die Kosten noch nicht bekannt.

Martin Thommen will wissen, wie viele Beprobungen für die Bodenuntersuchung gemacht werden müssen.

Es werden vier Bohrungen durchgeführt und die Proben im Labor ausgewertet. Da bereits zu einem früheren Zeitpunkt eine Bohrung gemacht wurde, muss eine Messung weniger gemacht werden.

Benjamin Wirz merkt an, bei den meisten Beprobungen wird belastetes Material gefunden.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt einen Kredit von Fr. 25'000.00 ± 10 % für die Bodenuntersuchungen im Erschliessungsgebiet Niederfeld.

://: Der Kredit von Fr. 25'000.00 ± 10 % für die Bodenuntersuchungen im Erschliessungsgebiet Niederfeld wird mit 26 Ja, einem Nein und zwei Enthaltungen genehmigt.

4. Reglement über die Kontrolle der Holzfeuerungen

Werner Wyprächtiger informiert über das Reglement. Der Regierungsrat hat die Änderung und Inkraftsetzung der Verordnung über die Feuerungskontrolle der Gemeinden (VFkG) per 1. Januar 2023 beschlossen. Die Gemeinden sind verpflichtet, für die Holzfeuerungskontrolle bis 30. Juni 2024 ein neues Reglement zu erstellen, um sicherzustellen, dass die Holzfeuerungskontrolle ab der Heizperiode 2024/2025 gewährleistet wird.

Es werden diverse Verständnisfragen diskutiert und beantwortet.

Ernst Grieder hegt Bedenken, immer alles dem Kanton abzugeben. Man wird fast dazu genötigt.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung das Reglement über die Kontrolle der Holzfeuerungen zu genehmigen und auf den 1. Juli 2024 in Kraft zu setzen.

://: Dem Reglement über die Kontrolle der Holzfeuerungen wird mit 23 Ja, zwei Nein und vier Enthaltungen zugestimmt.

5. Steuerreglement

Marcel Aeschbacher informiert bezüglich Steuerreglement. Die Gewinn- und Kapitalsteuersätze wurden durch Gemeindesteuerfüsse abgelöst. Nun gilt es, diesen Sachverhalt im gemeindeeigenen Steuerreglement zu integrieren. Weiter ist das bestehende Reglement bereits 32 Jahre alt und eine Totalrevision längst fällig. Neu besteht im Steuerreglement die Möglichkeit, den Steuerbezug durch die Gemeinde oder durch den Kanton umzusetzen. Der Entscheid liegt in der Verantwortung des Gemeinderates. Damit eine Auslagerung an den Kanton möglich wird, sind die Fälligkeiten sowie die Inkassobestimmungen anzupassen.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das neue Steuerreglement zu genehmigen und auf den 1. Januar 2025 in Kraft zu setzen.

://: Dem Steuerreglement wird einstimmig zugestimmt.

6. Reglement über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen

Christine Mangold erläutert das Geschäft ausführlich und erklärt einige Punkte aus dem Reglement.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Reglement über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen zu genehmigen und rückwirkend auf den 1. Januar 2024 in Kraft zu setzen.

://: Dem Reglement über die Ausrichtung von Mietzinsbeiträgen wird einstimmig zugestimmt.

7. Genehmigung Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde

Marcel Aeschbacher erörtert einige Punkte der Rechnung und ist erfreut, über den Abschluss mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 38'421.47. Budgetiert war ein Minus von Fr. 90'000.00. Das Eigenkapital erhöht sich somit auf Fr. 353'829.71.

Michael Obrecht verliest den Bericht der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission.

Antrag:

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2023 geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung, ebenso wie der Gemeinderat, die Rechnung der Einwohnergemeinde zu genehmigen.

://: Die Jahresrechnung 2023, welche bei einem Aufwand von Fr. 920'747.76 und einem Ertrag von Fr. 959'169.23 sowie mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 38'421.47 abschliesst, wird einstimmig genehmigt.

8. Verschiedenes

8.1 Mitteilungen des Gemeinderates

- Christine Mangold informiert über die Arbeitsgruppe Synergiegewinnung und das weitere Vorgehen bezüglich dem erteilten Mandat durch die Einwohnergemeindeversammlung.
- GS Tina Weiss informiert kurz über den Stand der Dinge bezüglich Erweiterung Verwaltungsverbund mit den Gemeinden Rünenberg, Kilchberg, Zeglingen, Wenslingen und Oltingen. Eine Infoveranstaltung für die Bevölkerung für die Vernehmlassung des Verbundvertrages findet am 25. Juni 2024 statt.
- Die nächste Einwohnergemeindeversammlung findet am 14. August 2024, bei welcher u. A. der Vertrag der Verbunderweiterung von der Bevölkerung abgesegnet werden soll.
- Christine Mangold informiert kurz über die erfreuliche Nachricht, dass die Baubewilligung für den Spielplatz in Kilchberg vorliegt.

8.2 Selbständige Anträge von Stimmberechtigten

Keine.

8.3 Anfrage von Stimmberechtigten

Edi Grieder fragt sich, ob irgendwo eine Drainage verstopft ist, weil so viel Wasser unterhalb Wolfgalgenstutz über die Strasse läuft.

Marcel Aeschbacher erläutert, das Wasserleitungsnetz wurde bereits durch den Brunnenmeister geprüft und es wurde kein Leck gefunden. Ob es sich um eine verstopfte Drainage handelt, muss noch überprüft werden. Wahrscheinlich handelt es sich um Hangwasser durch den vielen Regen.

Heidi Grieder möchte wissen, wo sie sich beschweren kann bezüglich dem Isebähnli Töffli GP, bei welchen sie einmal im Jahr mit den Töffli durch die Gemeinden fahren. Es stinkt und macht Lärm. Sie ist der Meinung, dass die Route nicht jedes Jahr durch Kilchberg führen muss.

Marcel Aeschbacher weist darauf hin, dass es sich um Kantonsstrassen handelt und die Gemeinde keinen Einfluss auf die Bewilligung hat. Sofern überhaupt eine Bewilligung nötig ist. Er wird sich schlau machen, wer zuständig ist und Heidi Grieder informieren.

9. Begrüssungen und Verabschiedung

Daniela Bürgin und Karin Güdel wurden für die Amtsperiode 1. Juli 2024 bis 30. Juni 2028 neu in den Gemeinderat gewählt und herzlich willkommen geheissen.

Per Ende der aktuellen Amtsperiode hat Werner Wyprächtiger seinen Rücktritt aus dem Gemeinderat bekanntgegeben. Weiter wird die Gemeinderatsstatthalterin Christine Mangold nicht weiter durch den Kanton eingesetzt, da der Gemeinderat vollständig besetzt werden konnte. Sie wurden ebenfalls persönlich verabschiedet.

Nachdem keine weiteren Wortbegehren vorliegen, kann der Vorsitzende die Versammlung schliessen. Er dankt allen Anwesenden für das Interesse und das Erscheinen.

Schluss der Versammlung: 21.35 Uhr

Namens der Einwohnergemeindeversammlung

Der Präsident:

Die Schreiberin:

Marcel Aeschbacher

Tina Weiss